

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, решавајући на основу чл. 53а. - чл.57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014), чл.6. – чл.14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.22/2015) издаје:

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу породичног стамбеног објекта  
на кп бр. 1654/2 КО Рибаре,**

**Правила грађења** утврђују се на основу Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), Одлуке о границама грађевинског подручја за насеља и делове насеља у обухвату просторног плана („Службени гласник града Јагодина“, бр. 4/14), Просторног плана града Јагодине („Службени гласник града Јагодина“, бр. 4/13)

### **Подаци о парцели:**

Кп бр. 1654/2 КО Рибаре је површине 1225 м<sup>2</sup> и по важећој планској документацији задовољава услове за грађевинску парцелу за изградњу слободностојећег стамбеног објекта.

### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

**Врста грађења:** стамбени објекат

**Класа објекта:** објекат класе А

**Класификациони број:** 111011

**Намена:** становање

**Спратност објекта:** По+П

**Бруто површина у основи:** 114,02м<sup>2</sup>

**Укупна бруто површина:** 173,84м<sup>2</sup>

**Удаљеност:** објекат лоцирати према ситуацији из идејног решења

**Регулациона и грађевинска линија и положај објекта** дефинисани су на ситуационом плану, који је урађен у складу са копијом плана, у Р = 1 : 2500, издате од Службе за катастар непокретности, бр.953-1/2015-261 од 23.3.2015. године, а који је саставни део ових локацијских услова.

**Изградња других објеката:** постоје услови за изградњу других објеката, који не угрожавају животну средину.

Грађевинска парцела се може оградити живом оградом према улици, од жбунастих врста које подносе резивање. Ограда може бити и зидана до висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара), или транспарентном оградом висине до 1,40м.

### **Услови за прикључење на комуналну и друге инфраструктуре:**

Снабдевање електричном енергијом ће се вршити преко постојећег прикључка

Прикључак на водовод и канализацију: снабдевање пијаћом водом може бити са бушеног бунара, преко хидрофорског постројења или дуги сличан начин.

Одвођење фекалних вода: будући да нема услова за прикључак на канализациону мрежу, инвеститор се упућује да уради прописан прикључак на септичку јаму. Септичка јама мора бити удаљена од изворишта воде мин. 20,00м и објекта за становање мин. 4,00м.

#### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова пријаве Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

У моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта.

Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе и уз захтев доставити следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Доказ о уплати административне таксе
- Као и друге прилоге у складу са Законом и Правилником о обједињеној процедури

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против ових локацијских услова, дозвољен је приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, преко ове управе, Градском већу града Јагодине

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број: 353-86/2015-04 од 23.3.2015. године**

**Локацијске услове доставити:**

-инвеститору

-архиви

**Виши референт**

Мирослав Вулић грађ.тех.



**НАЧЕЛНИК**

Ведрана Љубанић, дипл.правник

